

ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 февраля 2014 г. N 169

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ЦЕЛЕВЫМ РАСХОДОВАНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, СФОРМИРОВАННЫХ ЗА СЧЕТ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ СОХРАННОСТИ ЭТИХ СРЕДСТВ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Воронежской области от 06.12.2016
N 906,
от 14.09.2018 N 810, от 11.06.2021 N 349, от 13.10.2021 N 596,
от 28.05.2026 N 359)

В соответствии с [пунктом 8 статьи 167](#) Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Воронежской области постановляет:
(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 28.05.2026 N 359)

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Воронежской области Кузнецова К.Ю.

(п. 2 в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 28.05.2026 N 359)

Губернатор Воронежской области
А.В.ГОРДЕЕВ

Утвержден

**ПОРЯДОК
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ЦЕЛЕВЫМ РАСХОДОВАНИЕМ
ДЕНЕЖНЫХ
СРЕДСТВ, СФОРМИРОВАННЫХ ЗА СЧЕТ ВЗНОСОВ НА
КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ, И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ СОХРАННОСТИ ЭТИХ СРЕДСТВ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Воронежской области от 06.12.2016
N 906,
от 14.09.2018 N 810, от 11.06.2021 N 349, от 13.10.2021 N 596,
от 28.05.2026 N 359)

1. Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств (далее - Порядок), разработанный в соответствии с [пунктом 8 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации](#), определяет порядок контроля уполномоченными исполнительными органами Воронежской области за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств при финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Воронежской области (далее - контроль).

(в ред. постановлений Правительства Воронежской области от 14.09.2018 [N 810](#), от 28.05.2026 [N 359](#))

2. Целями контроля, осуществляемого в соответствии с настоящим Порядком, являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований жилищного законодательства об использовании средств фондов капитального ремонта, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Денежными средствами, сформированными за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, являются:

1) взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме;

2) проценты, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате

взносов на капитальный ремонт;

3) проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете.

3. Предметом контроля являются соблюдение некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области" (далее - региональный оператор) и владельцами специальных счетов требований законодательства о целевом использовании средств фондов капитального ремонта, обеспечение сохранности этих средств.

4. Денежные средства, сформированные за счет взносов на капитальный ремонт, используются на цели, предусмотренные [статьей 174](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

К мероприятиям, финансируемым за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, относятся:

а) услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенные [статьей 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [пунктом 3 части 1 статьи 3](#) Закона Воронежской области от 08.07.2013 N 106-ОЗ "О порядке подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области";
(пп. "а" в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 11.06.2021 N 349)

б) разработка проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

в) услуги по строительному контролю;

г) погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также уплата процентов за пользование такими кредитами, займами;

д) расходы на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.

5. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств осуществляется:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме;

2) государственной жилищной инспекцией Воронежской области (далее - инспекция);

3) министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области (далее - министерство).
(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 28.05.2026 N 359)

6. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственников помещений в многоквартирном доме, принявших решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, и обеспечением сохранности данных средств осуществляется:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме, принявшими решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, путем получения в установленном порядке от кредитной организации информации о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, обо всех операциях по данному специальному счету;

2) собственниками помещений в многоквартирном доме, принявшими решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, путем получения от владельца специального счета информации о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, обо всех операциях по данному специальному счету в порядке, установленном министерством.

(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 28.05.2026 N 359)

7. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственников помещений в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств осуществляется инспекцией в соответствии с [частью 1 статьи 20](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(п. 7 в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 13.10.2021 N 596)

8. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственников помещений в многоквартирном доме, принявших решение о формировании фонда капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, и обеспечением сохранности этих средств

осуществляется инспекцией в соответствии с [частью 15 статьи 20](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 13.10.2021 N 596)

Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственников помещений в многоквартирном доме, принявших решение о формировании фонда капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, осуществляемый инспекцией, не подменяет выводов, указанных в актах, составленных по результатам контрольных мероприятий проведенного строительного контроля при осуществлении капитального ремонта многоквартирного дома, осуществляемого в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением выводов по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Воронежской области от 14.09.2018 N 810)

9. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственников помещений в многоквартирном доме, принявших решение о формировании фонда капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, и обеспечением сохранности этих средств осуществляется министерством при проведении контроля за реализацией Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области.

(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 28.05.2026 N 359)

10. Министерство осуществляет финансовый контроль деятельности регионального оператора в части соблюдения обязательных требований к:

(в ред. постановлений Правительства Воронежской области от 11.06.2021 [N 349](#), от 28.05.2026 [N 359](#))

- размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

- обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора в отношении объема средств, расходуемых региональным оператором на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, из средств фондов капитального ремонта, сформированных

собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде;

- порядку и условиям размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора;

- порядку и срокам перечисления денежных средств в размере фонда капитального ремонта на специальный счет;

- своевременности и полноте расчетов регионального оператора по договорам строительного подряда на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

11. В целях осуществления министерством финансового контроля деятельности регионального оператора региональный оператор ежеквартально в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, представляет в министерство отчет в электронном виде по форме, установленной министерством.

(в ред. постановлений Правительства Воронежской области от 11.06.2021 [N 349](#), от 28.05.2026 [N 359](#))

12. Утратил силу. - [Постановление](#) правительства Воронежской области от 11.06.2021 N 349.

13. Министерство на основании поступившего отчета регионального оператора в течение 30 рабочих дней с даты его поступления проводит проверку на предмет соответствия финансовой деятельности регионального оператора действующему законодательству, в ходе которой исследуются имеющиеся у регионального оператора:

(в ред. постановлений Правительства Воронежской области от 11.06.2021 [N 349](#), от 28.05.2026 [N 359](#))

- 1) документы, связанные с аккумулированием, учетом и использованием средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт

- 2) документы, связанные с подготовкой заданий на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, по подготовке и утверждению проектной документации на проведение капитального ремонта;

- 3) договоры строительного подряда на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту с подрядными организациями;

(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 28.05.2026 N 359)

- 4) документы по осуществлению региональным оператором контроля за

качеством и сроками оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствием таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

14. По результатам проведенной министерством проверки оформляется акт, в котором отражаются сведения о предмете проверки, о выявленных нарушениях, предложения о мерах, которые должны быть приняты в целях устранения и предотвращения нарушений, в том числе в части привлечения к ответственности лиц, виновных в допущенных нарушениях.

(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 28.05.2026 N 359)

В случае выявления признаков правонарушений, влекущих административную или уголовную ответственность, министерство направляет соответствующую информацию, в том числе копию акта проверки, в правоохранительные органы.

(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 28.05.2026 N 359)

15. Форма акта, в котором отражаются результаты проверки, устанавливаются министерством.

(в ред. постановлений Правительства Воронежской области от 11.06.2021 [N 349](#), от 28.05.2026 [N 359](#))

16. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Воронежской области от 11.06.2021 N 349.

17. При осуществлении контроля инспекция и министерство осуществляют постоянное взаимодействие и обмен информацией.

(в ред. [постановления](#) Правительства Воронежской области от 28.05.2026 N 359)

18. Лица, допустившие нецелевое расходование денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Воронежской области, и не обеспечившие сохранность этих средств, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
